

Nieuwsbrief Thamerdal

Samen werken aan een toekomstbestendig Thamerdal

zomer 2026

Terugblik: wat gebeurde er sinds 2025?

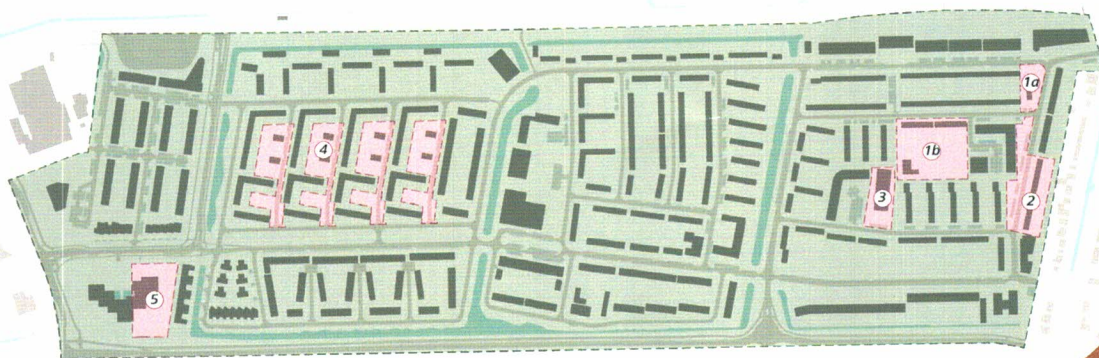
In september 2025 ontvingen alle inwoners van Thamerdal een brief over de ontwikkelingen in de wijk. In november 2025 is ook de gemeenteraad hierover geïnformeerd. In deze nieuwsbrief leest u wat er daarna is gebeurd en hoe we nu verdergaan.

In september 2025 gaven we al aan dat we zouden onderzoeken of het ontwikkelplan haalbaar en betaalbaar is. Het maken en uitvoeren van zo'n groot plan kost namelijk veel geld. Daarom willen we u alleen plannen laten zien die realistisch zijn en die we ook echt kunnen uitvoeren.

Onderzoek naar wateroverlast

In 2025 vertelden we dat het oplossen van wateroverlast in Thamerdal ingewikkeld is. Daarom hebben we advies gevraagd aan een gespecialiseerd bureau. Zij onderzochten waar regenwater in de wijk kan worden opgevangen. In eerste instantie leek er een goede oplossing te zijn, maar later bleek deze toch niet uitvoerbaar. Daarom is aanvullend onderzoek gedaan.

Uit dit onderzoek blijkt dat de huidige norm, waarbij wateroverlast maximaal eens per 100 jaar mag voorkomen, niet in alle delen van de wijk Thamerdal haalbaar is. We onderzoeken daarom nu naar een nieuwe norm van eens per 25 jaar. Bij hevige regenval kunnen meerdere woningen namelijk kwetsbaar zijn voor wateroverlast. We onderzoeken nu om welke woningen het gaat en hoe we de risico's op wateroverlast kunnen beperken. Daarnaast komen er voor de hele wijk extra maatregelen in het openbaar gebied, zoals bredere sloten, wadi's en wegen die water beter kunnen opvangen. Deze maatregelen kosten extra geld, maar zorgen ook voor meer groen, minder hitte en een prettigere leefomgeving.



Waarom het oorspronkelijke ontwikkelplan niet in één keer kan

De gemeente heeft de afgelopen jaren gespaard voor het vervangen van de riolering. De plannen voor Thamerdal gaan echter verder. We willen de wijk groener maken, water beter opvangen en straten en pleinen vernieuwen. Dat kost meer geld dan er op dit moment beschikbaar is.

Daarom hebben we het ontwikkelplan opnieuw bekeken. Daaruit blijkt dat er veel goede ideeën in staan, maar dat het plan te groot en te ingewikkeld is om in één keer uit te voeren. Ook is er nog niet genoeg geld voor alle onderdelen. Daarnaast passen sommige wensen nog niet goed bij elkaar, zoals meer groen, betere verkeersoplossingen en de bouw van extra woningen. Wel zien we dat steeds meer bewoners actief meedenken. Dat helpt ons om betere keuzes te maken.

Nieuwe koers: van ontwikkelplan naar masterplan

We kiezen voor een stap-voor-stap aanpak voor de ontwikkeling van Thamerdal. Eigen Haard speelt hierin een belangrijke rol. We zijn al gestart met het onderzoeken van het versnellen van vijf woningbouwprojecten. Per project bekijken we wat mogelijk is en welke acties nodig zijn om te kunnen starten. U zult hierbij worden betrokken door de ontwikkelende partijen.

In medio najaar 2026 is het concept masterplan Thamerdal gereed. Dit plan gaat over de vijf woningbouwprojecten en de herinrichting van de openbare ruimte. Het masterplan zorgt voor samenhang tussen de herinrichting van het openbaar gebied en 5 woningbouwprojecten. Zo ontstaat een duidelijk en gezamenlijk kader voor de verdere uitwerking.



Waar zijn we nu mee bezig? (juli 2026)

In maart 2026 maakten medewerkers van de gemeente Uithoorn, Eigen Haard, andere betrokken partijen en leden van de klankbordgroep samen een wijkwandeling. Zij bekeken de vijf woningbouwprojecten en de wijk als geheel. Het was een leerzame middag waarin veel ideeën en wensen zijn gedeeld. De komende tijd komt de klankbordgroep nogmaals bijeen om verder mee te denken over het masterplan. Inmiddels zijn alle intentieovereenkomsten die over de haalbaarheid van het project gaan getekend.

Informatiebijeenkomst voor inwoners

In het najaar organiseren we een informatiebijeenkomst voor alle inwoners van Thamerdal. Tijdens deze bijeenkomst laten we de toekomstplannen van Thamerdal zien. U kunt vragen stellen en uw mening delen. Meer informatie over de datum, locatie en het tijdstip ontvangt u later.

Een actuele blik op de vijf woningbouwprojecten die in versneld tempo vorm krijgen.

Sloop/Nieuwbouw Plesmanlaan (3 t/m 25 oneven) en Tromplaan (2 t/m 8 even)

Het project bevindt zich in een nadere haalbaarheidsfase, waarin wordt toegewerkt naar het kavelpaspoort. In het kavelpaspoort staat beschreven hoe de ontwikkeling eruit komt te zien zoals, bouwhoogte, typen woningen en parkeermogelijkheden.. De gemeente en Eigen Haard bespreken op dit moment hoe de nieuwbouw er in grote lijnen uit kan zien. De huidige woningen worden tijdelijk verhuurd. De verwachting is dat omwonenden in november worden uitgenodigd om mee te praten over de eerste schetsen van de nieuwbouw. Als alles volgens plan verloopt kunnen de eerste werkzaamheden in november 2027 starten. Meer informatie vind je op: www.eigenhaard.nl/plesmanlaan.

Sloop/Nieuwbouw Tromplaan 37-63

De woningen aan de Tromplaan hebben last van flinke verzakkingen. Daarom zijn twee woningen dichtgetimmerd. Het plan is om de woningen te slopen. Eigen Haard is hierover in gesprek met de bewoners en de bewonerscommissie. In deze gesprekken worden afspraken gemaakt over bijvoorbeeld de herhuisvesting. De nieuwbouwplannen zijn nog niet concreet. Daarover zijn Eigen Haard en de gemeente in overleg. Zodra er ontwikkelingen zijn waarover gecommuniceerd kan worden, delen we dit onder meer via de BouwApp en onze website: www.eigenhaard.nl/tromplaan.

Prinses Margrietlaan 86 (Huishoudschool)

Projectontwikkelaar VanValentijn werkt samen met de gemeente aan de herontwikkeling van de voormalige Huishoudschool aan de Prinses Margrietlaan 86. Inmiddels is de intentieovereenkomst ondertekend. Daarmee zetten we een volgende stap richting een haalbaar plan dat past binnen het masterplan Thamerdal. De komende maanden werken we het kavelpaspoort verder uit en kijken we naar de ruimtelijke inpassing, nieuwe woningen en een prettige leefomgeving. Ook pakken we het groen rondom het gebouw aan.



Nolenslaan

De Nolenslaan ligt in de wijk Thamerdal. In deze wijk werken de gemeente Uithoorn en Eigen Haard samen aan een kavelpaspoort, zodat Thamerdal ook in de toekomst een fijne en leefbare wijk blijft. De Nolenslaan maakt deel uit van de zogenoemde versnellingsprojecten. De woningen zijn verouderd en daarom onderzoeken de gemeente en Eigen Haard welke ontwikkelingen nodig zijn voor de toekomst van deze plek. Meer informatie vind je op: www.eigenhaard.nl/thamerdal

Thamerhorn

Ontwikkelaar Urban Properties werkt momenteel aan de planvorming voor Thamerhorn. Dit hoogwaardige nieuwbouwproject combineert stedelijk wonen met een groene, parkachtige omgeving. Het betreft de herontwikkeling van het hotel aan de Thamerhorn. Omdat de hotelfunctie deels behouden blijft, ontstaat er een veelzijdige locatie waar wonen, verblijven en recreëren samenkomen. Thamerhorn past goed in de wijk Thamerdal en maakt de buurt groener, fijner om in te wonen en aantrekkelijker voor bewoners en bezoekers.

Stand van zaken lopende projecten Eigen Haard

Woningcorporatie Eigen Haard werkt ondertussen verder aan verschillende projecten in de wijk Thamerdal. Scan de QR-code om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen.



Gemeente Uithoorn vindt een gezonde, veilige en gelukkige leefomgeving belangrijk.

Nu en in de toekomst.

Via www.uithoorn.nl/thamerdal informeren wij u over ontwikkelingen in Thamerdal.