

HVUK



Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel

Jaarverslag 2020 Huurdersvereniging Uithoorn en de Kwakel

Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag van de Huurdersvereniging Uithoorn & de Kwakel (HvUK) over 2020.

Het jaarverslag is een moment waarop de HvUK verantwoording aflegt over het functioneren en de actualiteiten in het afgelopen jaar. Wij doen dit aan alle huurders van Eigen Haard in Uithoorn en de Kwakel en aan Eigen Haard.

Het jaarverslag wordt gepubliceerd op onze website en is dus altijd te vinden voor de huurder.

Wij nodigen u uit dit verslag te lezen. Wij hebben ons best gedaan er een leesbaar geheel van te maken. Heeft de tekst uw instemming vertel het anderen; heeft u een kritische noot, vertel het ons

Terugblik

2020 was een uitzonderlijk jaar door het Coronavirus. De hele samenleving werd geraakt en het nieuwe normaal, 1,5 meter afstand, mondkapjes handen wassen thuisonderwijs thuis werken, deed zijn intrede. Gezellig op stap gaan met elkaar, weekendje weg, een knuffel geven waren er niet meer bij.

De Corona situatie had ook gevolgen voor de werksituatie van de HvUK. Door gebruik te maken van meerdere digitale mogelijkheden, zoals ZOOM, Teams, beeldbellen, kunnen wij melden dat de belangrijkste werkzaamheden en contacten van de HvUK “gewoon” zijn doorgedaan en zijn afgehandeld.

Plezierig is dat we kunnen constateren dat steeds meer huurders met ons contact opnemen als zij met vragen/problemen zitten.

.In februari was de afscheidsreceptie van Mieke van de Berg, bestuurslid Eigen Haard. Haar opvolger is Vera Luyendijk.

Eveneens nam in februari nam Muriel Hopman afscheid, adviseur Woonbeleid. Zij was jarenlang contactpersoon voor ons binnen Eigen Haard, haar opvolger is Vera Jonker

In juni werd onder de bezielende leiding van de wethouder Wonen Uithoorn en de Kwakel, Hans Bouma, op de fiets een rondje gedaan langs de nieuwbouw projecten Bernhardtlaan, Europarei en renovatieproject Margrietlaan. Dit gebeurde met een illustre gezelschap waaronder fractieleden, raadsleden Uithoorn en de Kwakel, een bestuurslid van Eigen Haard en leden van de HvUK..

Halverwege het jaar vond er een behoorlijke herinrichting van het bestuur van Alert zelf plaats.

Gingen de oplevering van nieuwbouwwoningen en nieuwe verhuringen door maar door de Corona onder andere omstandigheden.

Werden er vele webinars gevolgd, die door de Woonbond werden gegeven via ZOOM met belangrijke thema's als: verduurzamen, schimmelvorming in de woning, huurdersheffing, energie transities, flexibele huurcontracten, verkiezingen, kennismaking met nieuwe directeur Woonbond, e.a.

Werd ondersteuning aan de HvUK gevraagd door de Bewonerscommissie Thamerdal 3 bij de totstandkoming van het SAVE (SAmen VERduurzamen) project.

Waar staan we nu

De uitdaging is en blijft hoe wij de huurders kunnen betrekken om de belangen van de huurders te kunnen vertegenwoordigen/behartigen.

Wij zijn een vrijwilligersorganisatie die werkt met actieve leden. Het is de samenspraak die verder brengt en energie geeft. Door de lockdown heeft dit ook het nodige van de bestuursleden gevraagd.

Waar ligt de focus

In 2020 hebben wij evenals in de jaren hiervoor getracht te besturen met de volgende uitgangspunten:

Missie

HvUK vertegenwoordigd en behartigd de belangen van de huurders van Eigen Haard in Uithoorn en de Kwakel

Visie

De HvUK ziet het als haar taak zorg te dragen voor een optimaal woongenot. Daaronder verstaan wij:

- Iedereen kan betaalbaar huren met specifieke aandacht voor de

- lagere inkomens
- Er voldoende sociale huurwoningen beschikbaar zijn / blijven
- Verbeteren van de energie labels van de woningen middels SAVE
- Kwaliteit woonomgeving en woningen optimaal is

Strategie

Dit doen wij door: signalering van behoeften en wensen van huurders mee te nemen in overleggen met Eigen Haard en Gemeente. Actief samen met bewonerscommissies informatie ophalen over wensen, behoeften en klachten van huurders over woningen en leefomgeving. Te helpen bij bevorderen van zelfredzaamheid van huurders. Verbindend te zijn voor alle partijen. Energie bewustwording te stimuleren.

Deze uitgangspunten zijn de kapstok waaraan wij kunnen toetsen of de onderwerpen, vragen, problemen of klachten die wij krijgen binnen onze doelstellingen vallen

Samenstelling Bestuur

De samenstelling van het Bestuur zag er in 2020 als volgt uit:

De heer Piet ten Brink Voorzitter, lid Dagelijks Bestuur

Mevrouw Els Vermeer Plv, voorzitter, lid Dagelijks Bestuur, BC Park Krayenhoff

Mevrouw Ali Harte Penningmeester, lid Dagelijks Bestuur

Mevrouw Ans van der Aart, lid Dagelijks Bestuur, BC Europarei

De heer Dolf Heibloem lid, BC Christinalaan

De heer Ruud van Proosdij lid, BC Centraal Wonen

De heer Piet Zoetemeijer lid

In 2020 hebben de heren Ron Korzelius om persoonlijke reden en Ron Dumas door voltooiing van project Margrietlaan het Bestuur verlaten.

Vergaderingen en bijeenkomsten

Door de Corona werden de vergaderingen veelal gehouden via ZOOM of Teams

Het Bestuur had vijfmaal overleg

Het Dagelijks Bestuur had elfmaal overleg

Met Eigen Haard werd tweemaal overleg gevoerd en was er contact indien nodig

Het bestuurlijk overleg met de Gemeente vond viermaal plaats waarbij eenmaal een bestuurder van Eigen Haard aanwezig was

De Algemene Leden Vergadering heeft niet kunnen plaats vinden door de Corona.

Werd de cursus Armoede beleid Armoede gevolgd door twee bestuursleden

Namens het bestuur hebben Piet ten Brink en Els Vermeer zitting in Alert en nemen deel aan de vergaderingen, werkgroepen en andere activiteiten van Alert. Alert is de overkoepelende Federatie van alle Lokale Huurdersverenigingen binnen Eigen Haard.

Het jaar werd afgesloten met elkaar voor het beeldscherm met een hapje en drankje. Eerder op de dag had de voorzitter bij ieder bestuurslid een tasje langs gebracht om dit mogelijk te maken.

Prestatieafspraken

Ook dit jaar werden de gemaakte prestatieafspraken doorgenomen en zo nodig bijgesteld. Werden de afspraken voor 2021 vastgelegd. De prestatieafspraken zijn na te lezen op de website van de Huurdersvereniging.

Tot slot

Komend jaar wordt er gestart met de uitvoering van meerdere **SAVE** projecten in Uithoorn. Daar waar nodig zullen wij de Bewonerscommissies en klankbordgroepen bijstaan/ondersteunen.

Is de wens dat wij het bestuur kunnen uitbreiden met betrokken huurders.

De Corona situatie voorbij gaat waarvan nu nog niet valt te zeggen wanneer dat gaat gebeuren en wat later nog achter de situatie wegkomt.

www.huurdersvereniginguishoorndekwakel.nl