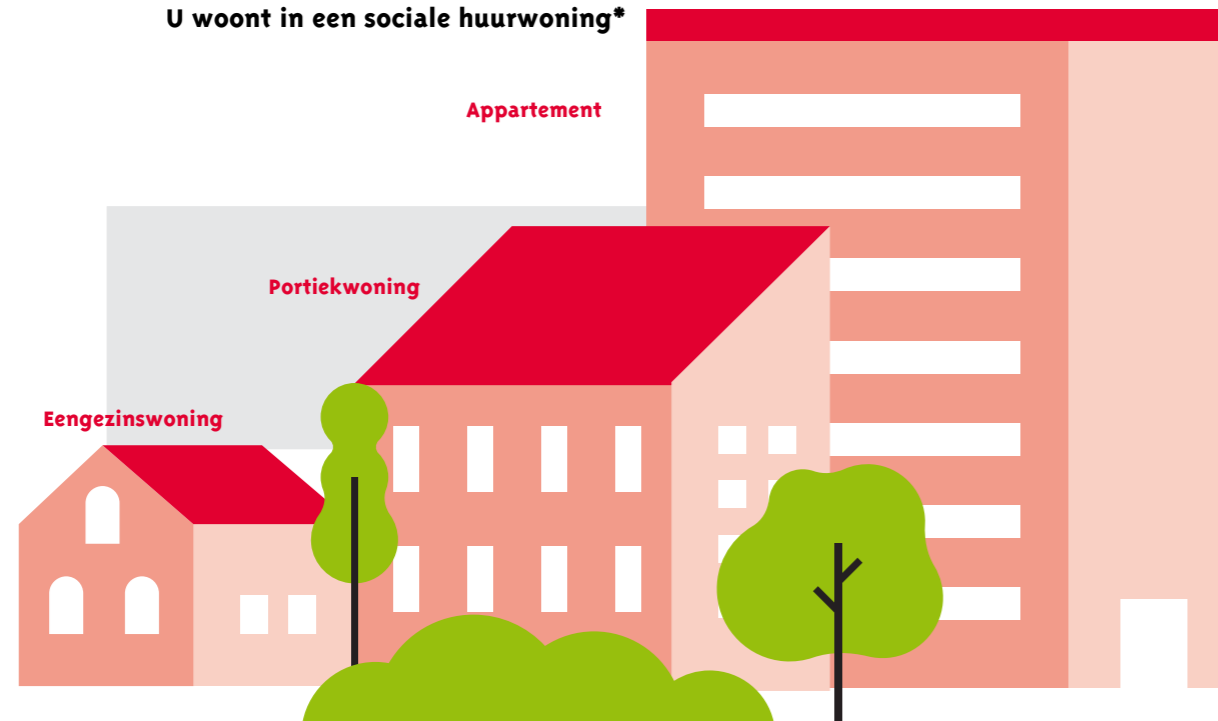


BETAALT U STRAKS MINDER HUUR?

De huurprijs gaat meestal elk jaar iets omhoog. Dit jaar verhogen we de huur van sociale huurwoningen niet. Sommige huurders gaan in 2021 misschien zelfs minder huur betalen. We leggen hier uit hoe dat werkt. Deze huurverlaging is niet voor huurwoningen in de vrije sector.

Huurverlaging 2021: Voor wie is het?

U woont in een sociale huurwoning*



Woonvorm	Woonstatus	Inkomen**	Netto huur***	Huurverlaging
Appartement	U woont alleen U ontvangt geen AOW U ontvangt AOW	Inkomen** € 23.725 € 23.650	Netto huur*** hoger dan € 633,25	Huur wordt verlaagd tot € 633,25
	U woont samen (2 p.) U ontvangt geen AOW U ontvangt AOW	Inkomen** € 32.200 € 32.075	Netto huur*** hoger dan € 678,66	Huur wordt verlaagd tot € 678,66
	U woont samen (3 p. of meer) U ontvangt geen AOW Ten minste 1 p. ontvangt AOW	Inkomen** € 32.200 € 32.075	Netto huur*** hoger dan € 678,66	Huur wordt verlaagd tot € 678,66

Dit jaar geen huurverhoging voor sociale huurwoningen

Woont u in een sociale huurwoning? Goed nieuws! In 2021 gaat uw huur niet omhoog door de coronacrisis; uw huur wordt 'bevroren'.

Huurt u een sociale huurwoning en heeft u een laag inkomen?

Dan betaalt u misschien te veel huur. Als dat zo is, krijgt u – alleen in 2021 – één keer huurverlaging. Dit maakte de overheid bekend. Of uw huur lager wordt, hangt af van drie dingen: hoeveel u verdient, hoeveel mensen in uw huis wonen en de hoogte van uw netto huur (zonder servicekosten). Uw netto huur vindt u in eigenhaard.nl/mijneigenhaard.

We geven u op zijn laatst 1 april 2021 per brief door of u huurverlaging krijgt (misschien heeft u al bericht ontvangen). De huurverlaging gaat op zijn laatst per 1 mei in.

Heeft u geen brief ontvangen maar denkt u dat u wel recht heeft op de huurverlaging?

U vraagt de huurverlaging zelf aan als...
- uw inkomen na 2019 is gedaald
- én uw inkomen de laatste zes maanden achter elkaar lager was dan daarvoor
- én uw inkomen tot onder de inkomensgrens in de afbeelding valt.
Omdat de Belastingdienst over deze periode nog geen gegevens heeft, moet u de huurverlaging zelf aanvragen.

Even checken

In de afbeelding ziet u welke huurprijs past bij het aantal personen in uw huishouden. U heeft tot eind dit jaar de tijd om de huurverlaging aan te vragen. Op eigenhaard.nl/verlaging21 kunt u een paar korte vragen beantwoorden. Daarna ziet u meteen of het verstandig is om huurverlaging in te dienen. Zo ja, dan leest u wat u daarvoor moet doen. Lukt het niet, dan kunt u ons bellen of via eigenhaard.nl/contactformulier.

U HEEFT TOT EIND DIT JAAR DE TIJD OM HUURVERLAGING AAN TE VRAGEN

Hoe krijgt u een lagere huur?

Als u in 2019 een laag inkomen had (zie afbeelding), hoeft u niets te doen.

Scan de QR code en lees meer

