

Jaarverslag 2019 Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel

Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag van de Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel (HVUK) over 2019.

Het jaarverslag is een moment waarop de HVUK-verantwoording aflegt over het functioneren en de actualiteiten in het afgelopen jaar. Wij doen dit aan alle huurders van Eigen Haard in Uithoorn en de Kwakel en aan Eigen Haard.

Het jaarverslag wordt gepubliceerd op onze website en is dus altijd te vinden voor de huurder.

Terugblik

Op het moment dat ik dit jaarverslag schrijf zitten we midden in de Corona crisis. Een onzekere periode voor uw als huurder en voor Eigen Haard waarvan niemand weet welke invloed deze periode heeft op alle plannen en ontwikkelingen voor 2020.

Terugblikkend op 2019 kunnen wij constateren dat er drukke en minder drukke perioden waren.

Het volgen van de lopende prestatieafspraken en het maken van de nieuwe afspraken voor het volgend jaar vraagt veel tijd en moet met uiterste zorgvuldigheid gebeuren.

Plezierig is te constateren dat er flink gebouwd werd binnen Uithoorn en de Kwakel. Nieuwbouw vond plaats in Legmeer West, Europarei en in de Kwakel. Verder werd er druk gerenoveerd in de Margrietlaan. Kwam het sloopplan van de Bernhardlaan in een eindfase en werd duidelijk dat blok 5, huisnummers 62 -82 in de Christinalaan door acute bouwkundige situatie eind 2019 ontruimd moesten zijn.

De website van de HVUK is uitbesteed aan het “Werkcentrum Aalsmeer” waardoor de website gebruiksvriendelijker en toegankelijker is.

Door het wegstemmen van de Bewonersraad in Amstelveen kwam Huurdersfederatie Alert in één klap te zitten zonder voorzitter en penningmeester. Intern is dit opgelost met een ad interim-periode voor een jaar met als consequentie dat de afvaardiging van de HVUK binnen Alert meer werk op hun bordje kregen.

Ook is door het vertrek van Mieke van de Berg, Bestuurder Eigen Haard nog niet duidelijk wie in 2020 zal deelnemen aan de gesprekken namens Eigen Haard over de Prestatieafspraken 2021.

In juni ging Elke Heidrich, Hoofd Wonen Eigen Haard met pensioen. Haar functie werd overgenomen door Pim Hogenboom die in september kennis heeft gemaakt met de leden van de HVUK.

Belangrijk was te constateren dat meer huurders ons benaderden met vragen/ problemen.

Waar staan we nu

Een uitdaging wordt het contact met de huurders te intensiveren.

Moeilijk is te peilen wat de wensen zijn en wat er leeft onder de huurders. Bij problemen, miscommunicatie is de HVUK in beeld echter als er niets aan de hand is blijft het stil op de lijn. Oorzaak ligt ook in het feit dat Uithoorn en de Kwakel op gedeeld zijn in wijken met Buurtbeheer. Gezien deze bestuurders geen vertegenwoordigers zijn van de huurders maar betrokken zijn bij het reilen en zeilen in de buurt/wijk ontbreekt het in deze buurten/ wijken aan een collectieve huurdersvertegenwoordigers van Eigen Haard, uitgezonderd de weinige bewonerscommissies van complexen.

Naast nieuwbouw-, renovatie- en slooprojecten gaat er in 2020 gestart worden met SAVE (Samen Verduurzamen) projecten. Gezien goede en minder goede ervaringen bij al uitgevoerde SAVE-projecten door Eigen Haard in andere Gemeenten (Aalsmeer, Amstelveen) willen wij hier goed over geïnformeerd worden en het project volgen en zondig de betrokken bewonerscommissie ondersteunen.

Inleiding

In 2019 hebben we evenals in 2018 getracht te besturen met de volgende uitgangspunten:

Missie

HVUK vertegenwoordigd en behartigd de belangen van de huurders van Eigen Haard in Uithoorn en de Kwakel.

Visie

De HVUK ziet het als haar taak zorg te dragen voor een optimaal woongenoot. Daaronder verstaan wij:

- iedereen kan betaalbaar huren met specifieke aandacht voor de lagere inkomens.
- Er voldoende sociale huurwoningen beschikbaar zijn/ blijven
- Kwaliteit woonomgeving en woningen optimaal is

Strategie

Dit doen we door: signalering van behoeften van huurders; wensen meenemen in overleggen met Eigen Haard. Actief samen met bewonerscommissies informatie ophalen over wensen, behoeften en klachten van huurders over woningen en leefomgeving. Te helpen bij het bevorderen van zelfredzaamheid van huurders. Verbindend te zijn voor alle partijen. Energie bewustwording te stimuleren.

Deze uitgangspunten zijn de kapstok waaraan wij kunnen toetsen of de onderwerpen, vragen, problemen of klachten die wij krijgen binnen onze doelstellingen vallen.

Samenstelling Bestuur

De samenstelling van het Bestuur zag er in 2019 als volgt uit:

De heer Piet ten Brink Voorzitter, lid Dagelijks Bestuur, BC Park Krayenhoff

Mevrouw Els Vermeer Plv. Voorzitter, lid Dagelijks Bestuur, BC Park Krayenhoff

Mevrouw Ali Harte Penningmeester, lid Dagelijks Bestuur

Mevrouw Ans van der Aart, lid, lid Dagelijks Bestuur, BC Europarei

De heer Ron Dumas, lid, BC Margrietlaan

De heer Dolf Heibloem lid, BC Christinalaan

De heer Ron Korzelius, lid, BC Park Krayenhoff

De heer Ruud van Proosdij, lid, BC Centraal Wonen

De heer Piet Zoetemeijer lid

In 2019 heeft Mevrouw Marina van der Veldt, lid, BC Europarei het Bestuur verlaten

Tijdens de Algemene Leden Vergadering op 14 oktober zijn: Ali Harte, Ron Korzelius Els Vermeer en Piet Zoetemeijer voor een volgende zittingstermijn van 4 jaar herkozen. Bewust is gekozen de zittingstermijn van deze vier Bestuursleden een jaar naar voren te halen waardoor de continuïteit binnen het Bestuur gewaarborgd is.

Vergaderingen en bijeenkomsten

Het Bestuur kwam om de twee maanden bijeen

Het Dagelijks Bestuur kwam iedere maand bijeen

Met Eigen Haard werd drie keer overleg gevoerd

In oktober werd de Algemene Leden Vergadering (ALV) gehouden

Het bestuurlijk overleg met de Gemeente vond vier keer plaats waarbij tweemaal een Bestuurslid van Eigen Haard aanschoof

Het Bestuur nam deel aan de jaarlijkse themadag georganiseerd door Eigen Haard
Individueel namen meerdere Bestuursleden deel aan cursussen van de Woonbond
Twee Bestuursleden bezochten de vergaderingen waar in de regio 15 Gemeenten bij
betrokken zijn over de nieuwe visie op woonruimteverdeling die in 20121 ingevoerd
gaat worden.

Namens het Bestuur hebben twee leden zitting in Alert en nemen deel aan de
vergaderingen, werkgroepen en andere activiteiten van Alert

Het jaar werd afgesloten door het Bestuur met een gezellig etentje bij La Musette

ALV

Onze Algemene Leden Vergadering hielden we dit jaar op 14 oktober in Buurthuis
Ponderosa. Voor deze vergadering hadden we een medewerker van de Woonbond
uitgenodigd die een presentatie gaf over "wat de woonbond doet" en antwoord gaf op
actuele vragen. Jammer dat de opkomst voor deze vergadering nog steeds minimaal
is.

Prestatieafspraken

Ook dit jaar zijn we aangeschoven bij de besprekingen hierover. De Gemeente
Uithoorn en de Kwakel, Eigen Haard en de HVUK maken hierbij afspraken over
gezamenlijke plannen voor de komende jaren. Te denken valt aan voldoende kans
op een woning, blijft de sociale woningbouw op peil, verduurzaming, veilige
woonomgeving.

Tot slot

Voor het komend jaar willen we ons als Bestuur blijven inzetten voor betaalbare
woningen waarvan huur en kwaliteit in overeenstemming zijn.

En er is een nieuwe handleiding uitgebracht door EigenHaard voor
bewonerscommissies. Voor geïnteresseerden, u kunt deze downloaden vanaf de
website Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel.

