

## **WONEN IS EEN RECHT, GEEN GUNST**



Vandaag 9 oktober 2018 boden huurders namens 88 huurdersorganisaties uit heel Nederland hun pleidooi tegen " Passend Wonen " aan bij de plaatsvervangend voorzitter van de Kamercommissie wonen en de woordvoerders van CDA, SP, D66 en PvdA .

HVUK



Huurdersvereniging  
Uithoorn & De Kwakel

# *Van de bestuurstafel*

**Petitie Huurrecht**

oktober 2018

Beste collega huurder,

## **Wat is er aan de hand?**

In het Manifest Passend Wonen vragen 23 woningcorporaties aan de Minister om een fundamentele wijziging van het huurrecht. Hun voorstel betekent een aantasting van de rechtszekerheid van huurders. Flexibilisering van de huurcontracten, huurverhogingen of gedwongen verhuizingen liggen in het verschiep als de voorstellen van de corporaties doorgang vinden.

## **Wat gaan we doen?**

Wij, huurders in Amsterdam die zich verenigd hebben in de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels willen het huurrecht niet laten aantasten door een wijziging zoals deze corporaties dat hebben voorgesteld in hun Manifest Passend Wonen.

## **Wat willen de corporaties?**

De corporaties willen huurcontracten van sociale huurwoningen openbreken, waardoor huurders die volgens hun normen te goedkoop of te groot wonen, gedwongen worden om te verhuizen of meer huur te betalen. Als huurders niet willen of kunnen verhuizen, willen de corporaties de huurkorting laten vervallen. Daardoor komt de huur tussen de €711,- en €1.200,- te liggen: een enorme huurverhoging! Huurders die dan hun huur niet meer kunnen opbrengen, worden zo gedwongen om hun huurcontract op te zeggen. Waar moeten zij naartoe?

## **Wat willen wij?**

In onze petitie roepen wij de minister op ervoor te zorgen dat de woningvoorraad op peil wordt gebracht door veel meer te bouwen. Ook moeten er regelingen komen die het voor huurders aantrekkelijk maken om zonder enige vorm van dwang te verhuizen naar een voor hen passende woning.

## **Wat kun jij doen?**

Deel jij onze zorg en vind jij dat deze voorstellen van tafel moeten? Onderteken dan de petitie. Klik op onderstaande mail: Ctrl + klik  
<https://huurrecht.petities.nl/>

Met vriendelijke groet,  
Namens de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels

Wilt u eerst meer informatie over het Manifest Wonen klik op onderstaande mail: Ctrl + klik

[https://dkvvg750av2j6.cloudfront.net/m/25b8e4fc570fa952/original/Manifest\\_Passend-wonen-van-foto-naar-film\\_juni2018.pdf](https://dkvvg750av2j6.cloudfront.net/m/25b8e4fc570fa952/original/Manifest_Passend-wonen-van-foto-naar-film_juni2018.pdf)

## Ouder worden en langer zelfstandig thuis wonen

Bijna iedereen wil zolang mogelijk zelfstandig wonen, liefst in het oude, vertrouwde huis. Vaak kan dat ook, misschien met wat aanpassingen en hulp van familie, buren of thuiszorg. Maar voor plezierig oud worden is het ene huis meer geschikt dan het andere. Ook de buurt en uw eigen leefstijl en gezondheid spelen mee. Veel mensen wachten te lang met nadenken over de toekomstige woonwensen, terwijl er juist door hier op tijd mee aan de slag te gaan veel meer kan. Wacht dus niet langer dan nodig is! Juist als u erop tijd aan begint is er meer mogelijk dan u wellicht denkt.

Aan de hand van een paar onderstaande vragen kunt u al een aantal belangrijke punten nalopen. Voldoet uw woning niet aan alle eisen? Misschien kunt u met kleine aanpassingen uw woning toekomst klaar maken. Kan dat niet, dan is een verhuizing naar een woning die beter bij u past het overwegen waard. Zo kunt u misschien toch zelfstandig blijven wonen ook als u minder mobiel wordt of zorg nodig heeft.

### *Is mijn huis veilig*

Een steile trap, losliggende kleedjes en een gladde badkamervloer vergroten de kans op vallen in huis. Veel van deze risico's zijn te voorkomen door het huis op tijd aan te passen. Een aanpassing kan zijn zorg voor stevige trapleuningen en handgrepen, goede verlichting en stroeve vloeren.

### *Heb ik aanpassingen nodig*

Een toilet vlakbij de slaapkamer is erg fijn. Nog plezieriger is om alle ruimten gelijkvloers te hebben. De badkamer moet ruim genoeg zijn zodat die ook te gebruiken is als u hulp nodig heeft

### *Is mijn huis comfortabel*

Lekker blijven wonen in uw huidige huis is alleen fijn als het warm is, fris ruikt en alles goed werkt. Kranen moeten makkelijk te bedienen zijn, net als gordijnen en zonneschermen

### *Is mijn huis te groot/te klein*

Het onderhoud en het schoonhouden van een grote eengezinswoning kan op termijn een belasting worden.

En wat dacht u van de tuin? Ook daarvan kunt u met enkele aanpassingen soms langer van genieten. Een te kleine woning kan ook een probleem zijn, bijvoorbeeld omdat u zich er moeilijk in kunt bewegen als u een rollator nodig heeft. In dat geval kan een verbouwing in uw huis een oplossing zijn.

### *Heb ik lichamelijke klachten*

Lichamelijke klachten kunnen het zelfstandig wonen moeilijker maken. Gaat het (trap)lopen moeilijker of kunt u niet lang meer staan. Dan is het goed om te kijken of uw woning daarbij past, ook als de klachten gaan toenemen.

### *Past de buurt nog bij mij*

Een buurt met veel voorzieningen is heel geschikt voor ouderen. Het is fijn de huisarts, apotheek en de winkels op loopafstand te hebben. Ook behulpzame buren en/of familie en bekenden die dichtbij wonen, maken dat u lang in een buurt kunt blijven wonen.

Wij gaan er vanuit dat u wat aan deze vragen heeft. Mocht er iets vervangen moeten worden in uw huis, denk aan bv. vloerbedekking dan kunt u een stap vooruit denken.

Mochten er aanpassingen moeten komen kunt u zich vroegtijdig verdiepen in welke regelingen er zijn voor voorzieningen die wel en niet vergoed worden.

Wat is mijn eigen bijdrage. (WMO/Zorgverzekeraar/Eigen Haard).

Is verhuizen een optie informeer dan eens bij Eigen Haard moet ik mij inschrijven op woningnet of naar de regeling van Groot naar Beter. Op deze regeling komen wij in een volgende nieuwsbrief terug.



### Stichting Belklus

Hier lopen we allemaal weleens tegen aan: kleine klusjes die jezelf niet meer kunt doen; iets gaat kapot wat je niet kunt repareren, zoals een kapotte lamp, een tak die gesnoeid moet worden wat je niet gaat lukken. Het netwerk waar je voorheen een beroep op kon doen wordt kleiner, kinderen zijn verder weggaan wonen, partner is weggefallen.

Om deze klussen toch het hoofd te kunnen bieden kunt u informeren of u in aanmerking komt voor hulp van de Stichting Belklus.

Deze stichting biedt hulp aan **senioren en gehandicapten** bij het uitvoeren van klussen.

Voor senioren is de leeftijdsgrens dit jaar (2018) vanaf 65+ en volgend jaar (2019) is de leeftijdsgrens vanaf 67+.

De regio's waarin een beroep gedaan kan worden op de vrijwilligers van de Belklus zijn Amstelveen, Ouder-Amstel, Uithoorn en Amsterdam Zuid.

De stichting Belklus kan helpen met eenvoudige kleine klusjes in- en rond de woning. Denk aan sanitair, Electra, tuin, digitaal, hang- en sluitwerk, veiligheid en valpreventie.

Om te weten of u in aanmerking komt kunt U op de volgende wijze contact opnemen:

- Bel op werkdagen tussen 10.00 – 12.00 uur      020 – 647 10 89
- Of vul het online formulier in                      [www.belklus.nl](http://www.belklus.nl)
- of Whatsapp uw klus + foto                              06-543 40 370

Hoort u niet bij de doelgroep en u bent een handige vrijwilliger die wat wil doen voor deze stichting neem dan contact met ze op. De Belklus zit te springen om nieuwe goede vrijwilligers.

De stichting Belklus is mede mogelijk gemaakt door de Gemeenten waar zij actief zijn, Eigen Haard en Woonzorg Nederland.



*Copyright © 2018 Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel, All rights reserved.*

U heeft aangegeven informatie te willen ontvangen van Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel



**Ons adres is:**

**Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel**

**Coudenhoveflat 1a**

**Uithoorn1422 VG**

**Netherlands**

**Via de e-mail: [info@huurdersvereniginguithoorndekwakel.nl](mailto:info@huurdersvereniginguithoorndekwakel.nl) kunt u uw vragen stellen.**

[Add us to your address book](#)

Want to change how you receive these emails?  
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

