

Allen,

Zoals afgesproken stuur ik jullie hierbij een uitgebreidere reactie naar aanleiding van de uitspraak van de Huurcommissie.

Uitspraak Huurcommissie

In essentie komt de uitspraak van de Huurcommissie neer op het volgende:

De huurdersvereniging Onder Dak voldoet aan de eisen die in artikel 1 lid 1 onder f van de Wet op het overleg huurders verhuurder (Wohv) worden gesteld. Onder andere aan het lidmaatschap van de vereniging en de steun van de achterban van de vereniging. Door de Huurcommissie wordt daarbij opgemerkt dat in de Wohv geen minimeisen zijn verbonden aan de representativiteit van de vereniging. Eigen Haard zou hieraan een minimum willen verbinden en denkt hierbij aan een vertegenwoordiging van 25%.

Het ontbreken van samenwerking van de huurdersvereniging Onder Dak met de Koepel en de Bewonersvereniging is geen grondslag in de zin van de Wohv om de samenwerking met de huurdersvereniging te verbreken. De Huurcommissie geeft aan dat ze het vanuit praktisch oogpunt begrijpelijk vindt dat Eigen Haard deze voorwaarde stelde, maar dat er geen wettelijke verplichting hiervoor is.

Doorstart met Huurdersvereniging

Eigen Haard hecht belang aan de representativiteit van de huurdersorganisaties en een goede onderlinge samenwerking. Gelukkig is er begin dit jaar een doorstart gemaakt met de samenwerking met Onder Dak. En is de uitspraak inmiddels feitelijk ingehaald door de tijd. Mevrouw Morren is volgens onze informatie afgetreden als bestuurslid (voorzitter) van Onder Dak. Na de zitting van de Huurcommissie in januari van dit jaar heeft het (deels gewijzigde) bestuur van Onder Dak initiatief genomen richting Eigen Haard om in gesprek te gaan over (herstel van) de samenwerking.

Wij kunnen concluderen dat we sindsdien met een zeer gemotiveerde huurdersvereniging aan de slag zijn. Vrijwel alle Bewonerscommissies zijn inmiddels vertegenwoordigd. De eerste bewonersbrief is verzonden en in september/oktober volgt de eerste nieuwsbrief. Ook de samenwerking met Alert is weer opgestart. Door dit laatste kan de Onder Dak nu weer invloed uitoefenen op het algemene beleid van Eigen Haard. Vorige week vond het overleg plaats over het bod en de prestatieafspraken in de gemeente Uithoorn. En het eerste reguliere overleg staat gepland in september. De huurdersvereniging heeft het voornemen de naam te wijzigen in Huurdersvereniging Uithoorn en de Kwakel en gebruikt deze naam nu al. Een aantal zaken, waaronder de voorgenomen naamswijziging, wordt door de Huurdersvereniging ook de komende periode geformaliseerd.

Op basis van de positieve ontwikkelingen in het laatste half jaar, zien wij de verdere invulling van de onderlinge samenwerking met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Eigen Haard

Elke Heidrich

Directeur Wonen