

[View this email in your browser](#)



Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel

Van de voorzitter,

Vanaf 1 maart t/m 1 mei is weer de tijd dat u uw belastingaangifte invult. Wat ook belangrijk is dat u uw eventuele aanvraag of wijziging Huur/Zorgtoeslag nakijkt en of aanpast! Zodat u niet later een vordering gepresenteerd krijgt “teveel” ontvangen huur of zorgtoeslag. Vandaar dat wij een uitgebreide Werkwijze Belastingdienst/Toeslagen in onze nieuwsbrief hebben geplaatst. Daarnaast aandacht voor de regels voor het onderhoud van tuinen en onze aankondiging voor de komende Algemene Ledenvergadering op 7 mei a.s.

Vriendelijke groet,

Piet ten Brink

Voorzitter Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel.

Algemene Ledenvergadering 2018

Hierbij nodigen wij alle huurders van Eigen Haard wonende in Uithoorn en De Kwakel uit voor de algemene ledenvergadering van de Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel, welke gehouden zal worden op:

maandag 7 mei 2018

Locatie: Buurthuis "Ponderosa" Plesmanlaan 27 1421XM te Uithoorn.

Inloop 19:30, start overleg 20:00 tot 21:15 uur.

Het aanvragen, wijzigen of stopzetten van uw toeslagen

U vraagt uw toeslag aan via www.toeslagen.nl. U logt daarvoor in met uw Digid op 'Mijn Toeslagen'. Hier ziet u ook een overzicht van al uw lopende toeslagen en beschikkingen. Voordat u een toeslag aanvraagt, kunt u eerst een proefberekening maken op www.toeslagen.nl om te beoordelen of u recht heeft op een toeslag. U heeft recht op een toeslag als deze op jaarbasis € 24 of meer bedraagt.

De aanvraag voor de zorg- en huurtoeslag kan tot 1 september van het jaar volgend op het berekeningsjaar worden ingediend. Als uitstel tot het doen van aangifte inkomstenbelasting is verleend, werkt dit uitstel door naar de aanvraagtermijn van een toeslag. Kreeg u bijvoorbeeld uitstel voor de aangifte inkomstenbelasting 2017 tot 1 oktober 2018, dan krijgt u ook uitstel voor uw aanvraag zorg- of huurtoeslag tot 1 oktober 2018.

Voor de kinderopvangtoeslag geldt dat u deze kunt aanvragen voor de maand waarin u de aanvraag doet en voor de drie maanden ervoor. Deze toeslag moet dus direct – dat wil zeggen uiterlijk in de vierde maand nadat gebruik wordt gemaakt van kinderopvang – worden aangevraagd en er geldt geen uitstelregeling. De partner (en eventueel ook een medebewoner) moet een aanvraag voor een toeslag meeondertekenen. Een ingediende aanvraag

wordt (tot wederopzegging door de Belastingdienst/Toeslagen) geacht ook voor volgende jaren te zijn gedaan. U hoeft dus niet ieder jaar opnieuw een toeslag aan te vragen. Via 'Mijn Toeslagen' kunt u ook wijzigingen doorgeven wanneer bijvoorbeeld uw inkomen, uw huur of persoonlijke situatie wijzigt.

Ook kunt u hier uw toeslag stopzetten. U bent verplicht wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn voor de beoordeling van de aanspraak op of de hoogte van de toeslag, te melden aan de Belastingdienst/Toeslagen. Soms moet een melding ook worden ondertekend door uw partner. Ook geldt voor u een verplichting om op verzoek van de Belastingdienst/Toeslagen gegevens en inlichtingen te verstrekken. De Belastingdienst/Toeslagen kan een forse boete opleggen die kan oplopen tot € 5278, als u wijzigingen meermaals niet of niet binnen vier weken doorgeeft. Bij het eerste verzuim stuurt de Belastingdienst een waarschuwingsbrief.

Voorschotten en definitieve berekening

Na de aanvraag ontvangt u een voorschotbeschikking. Hierop staat hoeveel uw toeslag bedraagt. Dit voorschot is afgestemd op de gegevens zoals u deze heeft verstrekt en wordt uitbetaald rond de 20e van iedere maand. Het is belangrijk om wijzigingen in uw situatie direct door te geven om terugbetalingen met rente en eventueel een boete te voorkomen. Als u een wijziging doorgeeft, ontvangt u een nieuwe voorschotbeschikking. Na afloop van het jaar volgt dan de definitieve berekening, zodra de Belastingdienst beschikt over alle gegevens. De betaalde voorschotten worden hiermee verrekend.

Mogelijk krijgt u bij de definitieve afrekening een bedrag terug, of moet u bijbetalen als die afrekening afwijkt van de voorschotten die u ontving. Daarbij kan rente in rekening worden gebracht of vergoed. De definitieve berekening ontvangt u uiterlijk eind december na afloop van het toeslagjaar. Als de Belastingdienst eind december nog niet over alle gegevens beschikt

voor de definitieve berekening dan ontvangt u daarover bericht. De (voorschot)beschikkingen ontvangt u steeds vaker uitsluitend digitaal via de Berichten box op www.mijnoverheid.nl. Op die website kunt u zich registreren en de Berichten box activeren met uw Digid.

Voorschotten weigeren

De Belastingdienst kan een voorschot weigeren als gereede twijfel bestaat over de juistheid van uw adresgegevens of als deze gegevens ontbreken. De belastingdienst kan ook een voorschot weigeren als u of uw partner in het verleden heeft gefraudeerd met toeslagen of voorlopige teruggave inkomstenbelasting. U kunt dan de toeslag alleen na afloop van het toeslagjaar ontvangen. In schrijnende situaties kunt u soms toch een voorschot krijgen.

Herziening, rente en dwangsom

De Belastingdienst/Toeslagen kan een tegemoetkoming (voorschot of definitieve berekening) herzien, wanneer zij over nieuwe gegevens beschikt die afwijken van de gegevens die u verstrekte. Is dat het geval, dan herziet de Belastingdienst de toekenning automatisch binnen acht weken nadat de (navordering)aanslag waarin de nieuwe vaststelling is opgenomen, onherroepelijk is geworden. Bestaat het nieuwe gegeven uit een gewijzigd belastbaar loon, dan herziet de Belastingdienst de toeslag binnen acht weken nadat de herziene loonopgaaf bekend is geworden.

Een herziening kan ook tot een terug te vorderen bedrag leiden. In dat geval is herziening mogelijk binnen vijf jaar na de laatste dag van het jaar waarop de aanvraag betrekking heeft. De Belastingdienst mag de toekenning in dat geval herzien, als er sprake is van gegevens waarvan de Belastingdienst/Toeslagen redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn bij de toekenning van de toeslag, of als de toeslag tot een te hoog bedrag is toegekend en u, of uw partner, dit wist of behoorde te weten. De Belastingdienst kan rente in rekening brengen of vergoeden bij een

herziening, of wanneer de definitieve berekening tot een bij te betalen of terug te geven bedrag leidt. Sinds 1 januari 2013 geldt de Wet dwangsom. Op grond van die wet kunt u van de Belastingdienst/Toeslagen een dwangsom eisen als u vóór 1 januari 2017 nog geen definitieve berekening van uw toeslag over 2015 heeft gekregen.

Voorbeelden

Hebt u een huishouden van 8 of meer personen? En is de huur van uw huis hoger dan € 710,68?

Dan kunt u toch huurtoeslag krijgen. Het huis moet wel geschikt en bestemd zijn voor een groot gezin. De Belastingdienst berekent uw huurtoeslag over maximaal € 710,68. Voor het deel van uw huur dat hier bovenuit komt, krijgt u dus geen huurtoeslag.

Iemand in mijn huishouden is gehandicapt en wij zijn jonger dan 23.

De maximale huur voor de huurtoeslag voor jongeren tot 23 jaar is € 417,34. Maar bent u, of is iemand in uw huishouden gehandicapt? En is iedereen jonger dan 23 jaar? Dan kunt u vragen om van een maximale huur van € 710,68 uit te gaan. Uit uw bewijs moet blijken dat u vanwege uw handicap een duurdere woning nodig hebt. Stuur daarom één van de volgende bewijzen mee:

- Een kopie van het indicatiebesluit van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) waarin staat dat u, uw toeslagpartner of medebewoner een indicatie heeft op grond van de Wet langdurige zorg (Wlz).
- Een kopie van de indicatie voor woonaanpassingen op grond van de Wet voorzieningen gehandicapten (Wvg) of de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo).
- Een kopie van de Wmo-beschikking voor beschermd wonen vanwege de handicap.

- Een ander bewijsstuk waaruit de handicap blijkt en waaruit blijkt waarom u in deze woning moet wonen.

Iemand in mijn huishouden woont langer dan 1 jaar buitenshuis.

Verblijft iemand in uw huishouden langer dan 1 jaar in een verpleeghuis, psychiatrisch ziekenhuis of in detentie? Maar staat die persoon nog wel ingeschreven op uw woonadres? Dan telt de persoon die niet thuis woont, niet mee voor de huurtoeslag.

Ik heb bijzonder inkomen.

Bijzonder inkomen is inkomen dat u, uw [toeslagpartner](#) of [medebewoner](#) krijgt naast het gebruikelijke loon of uitkering. U kunt vragen om deze inkomsten niet mee te tellen voor de huurtoeslag. Het gaat dan om:

- een afkoopsom van een klein pensioen (ouderdoms- of nabestaandenpensioen)
De totale afkoopsom telt niet mee als het pensioen dat u jaarlijks zou krijgen € 474,11 of lager is. Is het pensioen hoger? Dan telt de totale afkoopsom wel mee.
- een nabetaling van inkomsten (loon of uitkering) over vorige jaren
- een wezen uitkering aan een ander dan de wettelijke vertegenwoordiger
- een afkoopsom op grond van de Liquidatiewet ongevallenwetten
- een verhoging van uw Waz-, Wajong- of WAO-uitkering voor kosten van oppas en verzorging

Let op!

Het bijzonder inkomen geldt alleen voor de huurtoeslag, niet voor de andere toeslagen. Heeft u of uw toeslagpartner of medebewoner bijzonder

vermogen? U kunt de belastingdienst vragen om dit vermogen niet mee te tellen voor uw huurtoeslag. Het gaat dan om:

- vermogen van een pleegkind
- vermogen van een minderjarig kind waar u, uw toeslagpartner, uw medebewoners en uw kind niet aan kunnen komen
- smartengeld (immateriële schadevergoeding)
- schadevergoedingen die de overheid, het Nederlandse Rode Kruis of fabrikanten van farmaceutische producten betalen aan hemofiliepatiënten die met het aidsvirus zijn besmet
- vergoedingen op grond van de 'Regeling tegemoetkoming asbestslachtoffers' die zijn betaald aan de slachtoffers zelf
- uitkeringen uit het DES-Fonds die zijn betaald aan slachtoffers van het gebruik van DES-preparaten
- individuele uitkeringen in het kader van tegoeden Tweede Wereldoorlog aan leden van de Joodse, Sinti, Roma en Indische gemeenschappen door de Maror-stichtingen, stichting Het Gebaar, stichting Rechtsherstel Sinti en Roma, stichting Joods Humanitair Fonds en Sjoa-stichtingen
- tegemoetkomingen op basis van de 'Regeling tegemoetkoming financiële gevolgen in verband met functionele invaliditeit nieuwjaarsbrand Volendam' en bijdragen die zijn uitgekeerd aan getroffen en op grond van de 'Regeling tegemoetkoming in kosten nieuwjaarsbrand Volendam II'
- uitkeringen van de Rooms-Katholieke Kerk aan slachtoffers van seksueel misbruik
- bijzondere uitkeringen aan veteranen bij wie ten gevolge van inzet tijdens oorlogsomstandigheden of een crisisbeheersingsoperatie invaliditeit is vastgesteld
- uitkeringen op grond van de 'Tijdelijke regeling uitkeringen seksueel misbruik van minderjarigen in instellingen en pleeggezinnen', of een andere regeling van de overheid voor deze groep slachtoffers

- uitkeringen van een voorschot op een persoonsgebonden budget voor 2012 en 2013
- restanten van uitkeringen van een persoonsgebonden budget voor 2012, 2013 en 2014
- uitkeringen op grond van de 'Uitkeringsregeling backpay' aan ambtenaren en militairen die tijdens de Japanse bezetting in dienst waren van het Nederlands-Indisch Gouvernement

Hoe geef ik bijzonder vermogen door?

U geeft bijzonder vermogen aan de belastingdienst door met het formulier [Verzoek bijzonder vermogen toeslagen](#). De Belastingdienst beoordeelt dan of het bijzonder vermogen wel of niet meetelt.

Krijgt u nog geen huurtoeslag?

Vraag de toeslag dan eerst aan met [Mijn toeslagen](#). U krijgt dan van ons een beschikking. Nadat u deze beschikking hebt gekregen, geeft u uw bijzondere vermogen aan ons door met het formulier.

Tot wanneer kan ik bijzonder vermogen doorgeven?

U kunt bijzonder vermogen in ieder geval aan belastingdienst doorgeven zolang u nog geen definitieve berekening hebt ontvangen. Hebt u die wel gekregen? Dan hebt u nog 6 weken de tijd om bijzonder vermogen aan ons door te geven. U moet dan [bezwaar](#) maken. Stuur met uw bezwaar het formulier [Verzoek bijzonder vermogen toeslagen](#) mee.

Let op!

Wilt u nog aan de belastingdienst doorgeven dat een restant persoonsgebonden budget voor 2012, 2013 of 2014 bijzonder vermogen is? Dan kunt u dit doen tot uiterlijk 31 december 2018. U hoeft in deze situatie geen bezwaar te maken.

Geef deze bijzondere situatie altijd aan de belastingdienst door. Hoe u dat doet leest u bij [Wijziging doorgeven: iemand in mijn huishouden woont langer dan 1 jaar buitenshuis](#). Hebt u de definitieve berekening al gekregen? U moet dan [bezwaar maken](#). Vul dan ook het formulier [Verzoek bijzondere situatie huurtoeslag](#) in en stuur dit samen met uw bezwaar op. Doe dit binnen 6 weken na de datum van de definitieve berekening.



Tuin op orde

Het voorjaar komt eraan, de tuinstoelen komen weer te voorschijn en de tuin wil na de winter klaar gemaakt worden voor de zomer. Terrassen alg vrij maken, onkruid en dode planten verwijderen, afval en rommel opruimen, heggen en bomen snoeien, bakken vullen met plantjes, nieuwe plantjes in de borders.

Als u een woning huurt met een tuin wordt verwacht dat u uw tuin

onderhoudt. De regels hiervoor staan in de Algemene Voorwaarden die u heeft ontvangen bij het ondertekenen van uw huurcontract. Daarnaast heeft Eigen Haard een checklist Tuin op Orde. Echter niet iedereen houdt zich aan deze regels en er zijn al vele burenruzies ontstaan over het gebrek aan onderhoud en verwaarlozing van tuinen.

Zijn er in uw buurt verloederde tuinen? Heeft u last van een boom die te hoog is of van een klapperend stuk plastic een paar tuinen verderop? Met de checklist van Eigen Haard kunt u nagaan of uw tuin op orde is. U kunt de checklist ook gebruiken om met uw buren in gesprek te gaan over hun tuin. Een andere mogelijkheid is om met uw bewonerscommissie, indien die er is, in uw wijk verwaarloosde tuinen in kaart te brengen. Door tuinrapporten te maken kan de wijkbeheerder hiermee aan de slag. Misschien heeft u groene vingers en wilt u uw hulp aanbieden aan mensen die hun tuin niet zelf kunnen onderhouden. Het is plezierig wonen in een buurt waar bewoners elkaar kunnen aanspreken op verwaarloosde tuinen en elkaar daarin kunnen ondersteunen.

Als een tuin niet op orde is spreekt Eigen Haard de huurder erop aan en kijken samen naar hulp. Ben u wel instaat uw tuin te onderhouden en laat u dit achterwege dan word u daarop aangesproken en kan een boete worden opgelegd. Wilt u het een en ander nalezen dan kunt u dat doen op de site van Eigen Haard:

<https://www.eigenhaard.nl/in-uw-wijk/zelf-tuinieren-in-uw-wijk/tuin-op-orde>



Tot zover deze nieuwsbrief! Wij hopen dat u de informatie relevant vond. U kunt ons altijd mailen voor vragen en suggesties. Deze nieuwsbrief verschijnt zesmaal per jaar.



Copyright © 2018 Huurdersvereniging Uithoorn de Kwakel, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

MailChimp