

[View this email in your browser](#)



### ***Van de voorzitter***

Dit is de laatste nieuwsbrief van dit jaar. Het is een drukke tijd geweest. Voor de HVUK was 2017 een jaar waarin wij als eerste prioriteit hadden kennis te vergaren. We hebben aan begin van het jaar een cursus “Oriëntatie Huisvesting” gevolgd bij de Woonbond. Deze gaf ons tekst en uitleg betreffende de Overlegwet voor huurders en verhuurders.

### ***Prestatieafspraken 2018-2022***

Als gevolg van de nieuwe woningwet (2015) moest Eigen Haard (voor 1 juli 2017)

een bijdrage leveren aan het volkshuisvestingsbeleid “Bod Uithoorn”. Dit was een onderdeel van het proces om gezamenlijk zgn. Prestatie Afspraken op te stellen of te actualiseren. De gemeentelijke “Woonvisie Uithoorn 2013-2023” was hiervoor de basis. De lopende prestatieafspraken werden in het bod ook in acht genomen. De gemeente, huurdersvereniging HVUK en woonstichting Eigen Haard maakten in de tweede helft van 2017 vervolgens gezamenlijke afspraken over de lokale woonopgaven voor 2018. In deze Prestatieafspraken zijn de volgende onderwerpen uitgewerkt:

- Betaalbaarheid en bereikbaarheid voor de doelgroep
- Kwaliteit en duurzaamheid van woningen
- Leefbaarheid
- Huisvesting van specifieke groepen
- Nieuwbouw en aankoop woningen
- Liberalisatie en verkoop

Vanaf juli dit jaar zijn wij als HVUK in overleg gegaan met de gemeente en Eigen Haard betreffende de “Prestatieafspraken 2018-2022”. In de zes overleggen die sindsdien hebben plaatsgevonden zijn we tot een mooi eindresultaat gekomen waar alle partijen zich in kunnen vinden. De ondertekening “Prestatieafspraken 2018-2022” vond plaats op 13 december 2017.

*Een korte samenvatting van de activiteiten van de HVUK tot nu toe:*

- Wij hebben ons in het voorjaar aangesloten bij Huurdersfederatie Alert.
- Wij hebben de bewoners van de Thamerlaan positief kunnen ondersteunen. Er waren al lange tijd problemen met de riolering (11 woningen).
- Wij, als huurdersvereniging, hebben Bewonerscommissie Park Krayenhoff ondersteund met de aanwezige schimmelvorming in de bergingen.
- In mei en november heeft er een algemene ledenvergadering plaatsgevonden.
- Het nieuwbouwproject Europarei–midden verloopt tot nu toe goed.

- De eerste (oriëntatie)overleggen hebben plaatsgevonden tussen de bewonerscommissies van Pr. Margrietlaan 1-71 en 2—80 en Eigen Haard.

### *Toekomst*

Onze speerpunten voor 2018 zijn:

- We gaan ons verder verdiepen in servicekosten en de warmtewet.
- Renovatie en sloop.
- Betaalbaar wonen.
- Huisvesting ouderen ( via de regeling Van Groot naar Beter)

Ik wens iedereen hele fijne feestdagen toe en een gezond 2018!

Met vriendelijke groet,  
Piet ten Brink,  
Voorzitter HVUK.

---

### ***Algemene Ledenvergadering HVUK 27 november***

Op een regenachtige maandag in november heeft de HVUK haar tweede ALV gehouden. Het was geen drukbezochte avond, maar wel gezellig. Wij hopen dat er in de toekomst meer mensen naar de ALV komen. Het is toch altijd leuk om direct in contact te komen met huurders.

Naast het bespreken van de vooruitgang van de HVUK sinds haar oprichting een jaar geleden zijn er een aantal actuele zaken besproken zoals de situatie in de Thamerlaan, Beatrixlaan e.a. Het verloop van de Prestatieafspraken kwam ook aan bod. Met het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn deze inmiddels getekend. Voor het volgende jaar gaat de HVUK zich richten op een aantal speerpunten. Een belangrijke is het bijstaan van bewonerscommissies bij sloop-

en renovatieprojecten.

---

### ***Politie Keurmerk Veilig Wonen***

Het inbrekersgilde is altijd op stap, bij nacht en ontij maar ook op klaarlichte dag.

Wist u dat u een aanvraag kunt indienen bij Eigen Haard om te investeren in uw woning? Zij brengen dan een pakket van veiligheidsmaatregelen aan zoals bijvoorbeeld beter hang- en sluitwerk, rookmelders en buitenlampen. Uw woning krijgt na uitvoering van de werkzaamheden het certificaat Politiekeurmerk Veilige Woning (PKV). Er moet in ieder geval nu geen geldig certificaat zijn en de investeringen moeten tot een certificaat kunnen leiden.

De aanvraag hiervoor moet schriftelijk worden ingediend. Eigen Haard beoordeelt of uw woning in aanmerking komt. De kosten zijn een kleine huurverhoging van 1,50 euro voor een etage woning en 2,50 euro voor een eengezinswoning per maand. Met het certificaat PKV kunt u veelal bij uw verzekeringsmaatschappij weer in aanmerking komen voor een premie verlaging inboedelverzekering. Wilt u precies weten hoe de regeling die Eigen Haard hanteert dan kunt u dit nalezen op de site van Eigen Haard onder de zoekterm “Politie Keurmerk Veilig Wonen”.

<https://www.eigenhaard.nl/informatie-en-service/sociale-huur/woning-aanpassen/politie-keurmerk-veilig-wonen>

---

## ***Onderhoud sloopwoningen en woningen die gerenoveerd gaan worden***



Medio oktober werden wij (HVUK) opgeschrikt door een krantenartikel in de Nieuwe Meerbode met de kop: 'Wonen tussen beschimmelde muren'. Daarin werden klachten van slecht onderhoud en verwaarlozing gemeld door huurders aan de Beatrixlaan. Deze huizen staan al langere tijd op de lijst om gesloopt te worden. In de eerstvolgende vergadering met Eigen Haard is dit besproken. Inmiddels heeft Eigen Haard contact gehad met alle bewoners van de Beatrixlaan en is er gekeken welke klachten er waren. Wat kon is direct opgepakt. Over 3 maanden worden nogmaals alle woningen bezocht.

Als u woont in een woning die op de projectenlijst staat om gesloopt te worden of gerenoveerd gaat worden is het belangrijk dat u klachten omtrent de woning meldt aan Eigen Haard. De woningstichting is verantwoordelijk voor het onderhoud van uw woning. Dus schroom niet om contact op te nemen als uw klachten heeft.

*Copyright © 2017 Huurdersvereniging Uithoorn de Kwakel, All rights reserved.*

Want to change how you receive these emails?  
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

*MailChimp.*

