



## **Van de voorzitter**

Voor u ligt alweer de derde nieuwsbrief van Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel. Allereerst een korte update van de voorzitter.

Inmiddels zijn we alweer een jaar verder na de oprichting van “Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel”. Bij aanvang was het belangrijk om eerst de nodige basiskennis op te doen. Wij hebben gekozen voor een basiscursus “Oriëntatie Huisvesting” welke werd gegeven door de Woonbond. In de beginperiode hebben wij ook de eerste kennismakingsgesprekken gevoerd met Huurdersfederatie ALERT. In deze federatie werken huurdersverenigingen van Eigen Haard in de hele regio Amsterdam en omstreken samen. HVUK bestuurslid Els Vermeer en ondergetekende hebben in het Algemeen Bestuur van Alert plaatsgenomen.

De HVU heeft hiernaast ook kennis gemaakt met wethouder Bouma van de Gemeente Uithoorn (portefeuille wonen). Vanaf mei dit jaar maken wij gebruik van een professionele ondersteuner dhr. H. Leisink. Samen met hem zijn we in overleg gegaan met Eigen Haard en de gemeente, het zogenaamde Tripartite overleg. Dit met als doel om tot goede Prestatieafspraken te komen voor 2018-2022. In november komen we hiermee in een afrondende fase.

Een van onze aandachtspunten voor het jaar 2018 wordt “Sloop/Renovatie”.

Ik wens iedereen alvast hele fijne feestdagen en een gezond 2018 toe.

Met vriendelijke groet,

---

Aan alle leden

Uithoorn, oktober 2017

**Onderwerp : Algemene Ledenvergadering 2017**

Hierbij nodigen wij alle huurders van Eigen Haard wonende in Uithoorn en De Kwakel uit voor de algemene ledenvergadering van de Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel, welke gehouden zal worden op

**maandag 27 november 2017.**

Locatie: Buurthuis "Ponderosa" Plesmanlaan 27 1421XM te Uithoorn.

Inloop 19:30, start overleg 20:00 tot 21:15 uur.

---

## **Verstoring van het woongenot**

Een goede relatie met uw burens draagt bij aan uw woonplezier/genot. Soms is dat niet het geval. Meerdere oorzaken kunnen een verstoring van het woongenot zijn. Voorbeelden zijn:

- Burenoverlast
- lekkages in de woning
- last van ongedierte
- hinder door stank en lawaai
- drugs gerelateerde overlast

### **Burenoverlast**

---

De oorzaken kunnen uiteenlopen van kleine irritaties tot een groot meningsverschil. In veel van de gevallen maken opgelopen emoties het moeilijk om nog in redelijkheid met elkaar te praten. Het gevolg is dat de situatie steeds minder prettig wordt. De vraag is dan wat de regels zijn met betrekking tot overlast en hoe vervolgens te handelen. Er bestaan echter geen harde criteria voor overlast. Uw burens mogen u uiteraard niet te veel hinder bezorgen met geluid en stank. Van overlast is sprake als het vaak voorkomt en lang duurt. Een buurman die af en toe piano speelt kan vervelend zijn maar valt niet direct onder overlast. Dat is wel het geval als hij vaak of langdurig en op ongepaste tijden muziek speelt

Is er een conflict? Breng dan eerst goed in kaart wat het probleem is. Wanneer komt het voor? Is het altijd storend of alleen op bepaalde momenten en wie of wat is de veroorzaker? Bespreek het probleem met uw burens en probeer in goed overleg het op te lossen. U kunt eraan denken om daarbij een mediator of buurtbemiddelaar in te schakelen. Lukt dat niet dan zijn er verschillende (juridische) mogelijkheden om iets te doen aan bij overlast.

## **Beterburen**

Sinds 2004 is Stichting Beterburen actief. Zij verzorgt buurtbemiddeling in diverse gemeenten waaronder Uithoorn. Beterburen kan helpen met buurtbemiddeling, groepsbemiddeling en coaching bij burenoverlast. Bemiddelaars en coaches zijn goed getrainde vrijwilligers die onafhankelijk en neutraal zijn. De gesprekken zijn vrijwillig en vertrouwelijk en deelname is vrijwillig. Deze ondersteuning is gratis. Beterburen vraagt alle partijen zich in te zetten voor een gezamenlijk aanvaardbare oplossing. Beterburen is echter niet geschikt voor problemen met instanties of familieleden, als er sprake is van geweld, ernstige verslaving of zware psychische problemen of als er een juridische procedure loopt

Meer weten? Beterburen is te bereiken op tel.nr. 085 9022 810 of website

---

[www.beterburen.nl](http://www.beterburen.nl).

Els Vermeer, HVUK

---

## **Huurdersvereniging Uithoorn & de Kwakel feliciteert BC Park Krayenhoff**

Het Eigen Haard Fonds vraagt ieder jaar aan bewonerscommissies om ideeën in te sturen waarmee de kwaliteit van de buurt of het complex kan worden verbeterd. De beste ideeën krijgen financiering om het allemaal werkelijkheid te maken. Een van de winnaars dit jaar was BC "Park Krayenhoff".

Na het overwegen van verschillende ideeën stuurde de bewonerscommissie een winnend voorstel in waarmee het uiterlijk van Park Krayenhoff kan worden verbeterd. Het idee is om vijf Cor-Tenbakken met bloeiende bomen en beplanting, (niet hoger dan +/- 160 cm), op het parkeerdek te plaatsen. Deze Cor-Ten bakken krijgen verschillende Geometrievormen, n.l. een driehoekvorm, ruitvorm, vierkantvorm, trapeziumvorm en ronde vorm. De hoop is dat dit ook een stukje extra natuur met zich meebrengt, denk aan vogels en vlinders. Veel bewoners kijken op het parkeerdek en kunnen hier dan op ieders eigen manier van genieten.

In het voorjaar ontving de bewonerscommissie al het bericht dat zij een van de genomineerden voor een prijs waren. De uiteindelijke prijsuitreiking vond plaats op donderdag 6 oktober in het hoofdkantoor van Eigen Haard.

Zie ook : <https://www.eigenhaard.nl/in-uw-wijk/een-goed-idee-wij-helpen/eigen-haard-fonds>

---



Leden van BC Park Krayenhoff tijdens de prijsuitreiking van het Eigen Haard Fonds

---

Tot zover deze derde nieuwsbrief! We hopen dat het informatief was voor U. De volgende nieuwsbrief zal roind het eind van het jaar verschijnen.

Vriendelijke groet,  
Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel

---



---

*Copyright © 2017 Huurdersvereniging Uithoorn de Kwakel, All rights reserved.*

Want to change how you receive these emails?  
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

MailChimp