



Van de voorzitter

Eind april heeft de Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel een uitvraag gedaan via Woningstichting Eigen Haard. Daarin werd gevraagd of U interesse had om op de hoogte te blijven van onze activiteiten. U heeft net als vele anderen daar positief op gereageerd. Daarom ligt nu voor U onze eerste nieuwsbrief. We hebben geprobeerd om de nieuwsbrief aantrekkelijk en goed leesbaar te maken voor u. We hopen dat we in onze opzet geslaagd zijn en zijn benieuwd naar wat u ervan vindt.

Prestatieafspraken

De komende tijd staat de uitvoering van de gemaakte Prestatieafspraken met de gemeente en met Eigen Haard voor ons hoog op de agenda. De behoefte van de huurder is hierbij ons uitgangspunt. Wij houden U op de hoogte van de ontwikkelingen en horen ook graag wat u belangrijk vindt. Daarnaast willen we u natuurlijk ook informeren over onze zaken en wensen en van landelijke ontwikkelingen zoals veranderingen in de wet- en regelgeving.

Komende week houden wij onze jaarvergadering:

dinsdag 23 mei

20.00 uur

Buurthuis "Ponderosa"

Plesmanlaan 27

1421XM Uithoorn.

Betrokkenheid huurders

In de praktijk blijkt dat het langdurig deel uitmaken van een bewonerscommissie in de eigen buurt of flat steeds minder in trek is. Daar waar dat wel kan juichen wij dit toe en ondersteunen we waar mogelijk. Daar waar dat niet meer kan willen wij graag losse contactpersonen werven. Dat kan ook alleen gericht zijn op onderwerpen die u aanspreken.

We willen de betrokkenheid van huurders beter gaan organiseren want uw participatie is alleen zinnig als uw meningen en wensen ook bekend zijn bij de huurdersvereniging en Eigen Haard. Bewonerscommissies en contactpersonen zijn niet alleen een klachtenputje maar kunnen ook een actieve bijdrage leveren aan nabuurschap. Ze kunnen een rol spelen in het aangeven wat er in hun buurt of flat nodig is om het wonen prettiger te maken.

Digitale enquête

Wij zullen op geregelde tijden een digitale enquête aan u mailen. We willen

daarbij naast verenigingszaken aandacht besteden aan onderwerpen die bij u leven zoals energiebesparingen, leefomgeving etc.. Heeft u suggesties of specifieke vragen die U wel eens gesteld zou willen zien laat ons dat dan weten!

Beter Buren

In principe willen we allemaal wonen in een prettige omgeving waar buren rekening met elkaar houden. Helaas gaat dat niet altijd goed en ontstaan er soms fricties. Die variëren van verschillen in levensstijl tot overlast. Eigen Haard heeft voor de behandeling van deze klachten een nogal afgeschermd proces met eigen medewerkers en gebruik van bemiddeling door Beter Buren. Dat proces is aan juridische regels gebonden en brengt niet altijd de gewenste oplossingen. Soms wordt het bestuur van de HVUK verzocht te willen bemiddelen. Het is en blijft echter belangrijk dat buren, eventueel met hulp van de lokale bewonerscommissie, eerst proberen met elkaar te praten en pas hulp inroepen als dat niet lukt. In eerste instantie bij Eigen Haard. Verder stelt ook de gemeente sinds kort de hulp van Beter Buren gratis beschikbaar.

Huursombenadering per 1 januari jl. en het huurbeleid 2017

De inkomensafhankelijke huurberekening is in stand gebleven. Wel is er nog maar één inkomensgrens in plaats van twee:

- Huishoudens met een inkomen tot en met € 40.349,- kunnen een maximale huurverhoging krijgen van 2,8 %.
- Huishoudens met een inkomen hoger dan € 40.349,- kunnen een maximale huurverhoging krijgen van 4,3%.

De uitzonderingsgroepen chronisch zieken en gehandicapten bestonden al. Nieuw zijn huishoudens met een of meer AOW-gerechtigde leden en huishoudens van vier of meer personen. Deze groepen kunnen een maximale huurverhoging krijgen van 2,8%, ongeacht de hoogte van het inkomen.

De HVUK is onderdeel van de Huurdersfederatie Alert: een bundeling van huurdersverenigingen in de stadsregio Amsterdam. Via Alert is de HVUK flink in discussie met Eigen Haard over de mate van de stijging van de huurverhoging. De extra huurverhoging voor hogere inkomens leidt ook tot extra inkomsten voor Eigen Haard. Er is voorgesteld om deze inkomsten te gebruiken voor investeringen per gemeente. Hierover worden nog verdere Prestatieafspraken gemaakt. Op een later moment zal ook de definitieve huurverhoging bekend gemaakt worden.

Vriendelijke groet,

Piet ten Brink

Voorzitter Huurdersvereniging Uithoorn De Kwakel



Voor vragen en opmerkingen kunt u altijd bij ons terecht.

Huurdersvereniging Uithoorn & De Kwakel
Coudenhoveflat 1a
1422 VG Uithoorn

Telefoon: +31 6 20 86 81 57

E-mailadres: info@huurdersverenigunguithoorndekwakel.nl

website Eigen Haard: <http://www.eigenhaard.nl>

Copyright © 2017 Huurdersvereniging Uithoorn de Kwakel, All rights reserved.

U heeft aangegeven informatie te willen ontvangen van Huurdersvereniging Uithoorn De Kwakel

Huurdersvereniging Uithoorn de Kwakel

Coudenhoveflat 1a

Uithoorn, Nh 1422 VG

Netherlands

[Add us to your address book](#)

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#)

The MailChimp logo is displayed in a white, cursive font within a light gray rectangular box.